



TERVISEAMET

Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
45201, Sõmeru alevik
Rakvere vald

Meie 29.04.2026 nr 9.3-1/26/3352-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile (Hoone ümberehitus
kooli- ja õpilaskodu hooneks)**

Rakvere Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojekti eelprojektile.

Projekti nimetus: Hoone ümberehitus kooli- ja õpilaskodu hooneks
Ehitise aadress: Näpi tee 10, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Rakvere Vallavalitsus, Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Projekteerija nimi: KEK Invest OÜ, reg. 10061600, Näpi tee 20, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond

Ehitusloa taotlus nr 2611271/02766 v06, menetlus nr 539547.

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- rahvatervishoiu seadus;
- nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“;
- Vabariigi Valitsuse 15.08.2025 määrus nr 64 „Õpilaskodu tegutsemise tingimused ja kord ning õpilaskodu elukeskkonna täpsemad tingimused“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2025;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekti eelprojekti läbivaatamisel tuvastas amet, et:

- seletuskirjas nimetatud normdokumentide loetelus on tänaseks kehtivuse kaotanud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Palume lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- seletuskirjas esitatakse ruumide arvutuslikud siseõhutemperatuurid kehtivuse kaotanud Eesti Standardi EVS-EN 15251:2007 alusel – näiteks duši- ja tualettruumis +22 °C. Soovitame aluseks võtta EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine, kus soovitatakse duširuumi siseõhutemperatuuriks +24 °C;
- juhime tähelepanu, et 2. korruse plaanil ei ole klassi nr 41 suhtes märgitud maksimaalset õpilaste arvu. Antud juhul võimaldab klassi nr 41 pindala maksimaalselt ruumis viibida samaaegselt 17 õpilasel.

Otsus: Hoone ümberehitus kooli- ja õpilaskodu hooneks eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alli Alas
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Alli Alas 59821740
alli.alas@terviseamet.ee